



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO ALLE BANCHE E AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI EX ART. 106 TUB INTERESSATI A STIPULARE CON IL COMUNE DI SARTEANO UNA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI A VALERE SU OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA LOCALE

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 75 del 12/06/2026

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di Sarteano, in armonia con le disposizioni di legge, al fine di contribuire, da un lato, al recupero edilizio degli immobili adibiti a attività produttive e, dall'altro, allo sviluppo economico del proprio territorio e nell'ottica di un più complessivo rilancio occupazionale, intende concedere contributi in conto interessi a favore di imprese aventi sede operativa / unità locale all'interno del territorio comunale di Sarteano che accedono ai finanziamenti attraverso il sistema bancario per le finalità in parola.

A tal fine, ha previsto di mettere a disposizione dei fondi, nel bilancio comunale, destinati a sostenere finanziamenti bancari per garantire liquidità o progetti di investimento.

I suddetti contributi in conto interessi saranno concessi sui finanziamenti concessi in dipendenza di apposita convenzione che sarà stipulata con i vari Istituti bancari e/o Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB aderenti, disciplinante condizioni, modalità e termini di concessione dei contributi in argomento.

Il presente avviso, quindi, è rivolto a tutti gli istituti bancari e/o Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB interessati ad aderire a tale iniziativa.

### ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Sarteano s'impegna a concedere contributi in conto interesse su finanziamenti, aventi la durata massima di sette anni, erogati dagli istituti convenzionati per le finalità e nella misura di cui al successivo art. 2.



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

La concessione di contributi in conto interesse è effettuata secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, sulla base ed entro i limiti delle risorse finanziarie messe a disposizione col bilancio di previsione del Comune.

## ART. 2 – INTERVENTI FINANZIABILI

I contributi saranno concessi dal Comune di Sarteano alle imprese aventi sede operativa / unità locale all'interno del territorio comunale di Sarteano per finanziamenti destinati a sostenere programmi di investimento relativi all'effettuazione di opere murarie (sede dell'attività), all'acquisto di locali, impianti e macchinari, di attrezzature e di arredi ed all'adeguamento degli impianti volto all'efficientamento energetico:

- Manutenzione straordinaria, restauro e rifacimenti delle facciate degli edifici destinati attività commerciali, attività artigianali, di servizi, di pubblico esercizio e direzionali;
- Rinnovo delle vetrine, insegne pubblicitarie ed altri elementi esterni che incidono sul decoro urbano degli edifici destinati ad attività commerciali, attività artigianali, di servizi, di pubblico esercizio e direzionali;
- Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo d'edifici destinati ad attività artigianali e/o commerciali volte al recupero di tradizioni locali o antichi mestieri;
- Avviamento d'attività economiche (commerciali, artigianali, di servizi ed industriali);
- Sostegno delle attività produttive per l'aumento della competitività, il miglioramento della qualità, la promozione e la commercializzazione dei prodotti agricoli, zootecnici, artigianali ed industriali del territorio;

fissando un contributo in conto interessi pari a punti 1,00 (uno) per le attività ubicate all'interno del Centro Storico e pari a punti 0,50 (zero, cinquanta) qualora l'attività sia ubicata nel resto del territorio comunale non ricompreso nella perimetrazione del Centro Storico; per finanziamenti d'importo da un minimo di € 10.000,00 fino ad un massimo di € 100.000,00 (centomila).

Il contributo in conto interessi non potrà mai essere concesso per prestiti superiori agli importi di cui sopra per ciascuna attività produttiva anche se relativi ad interventi diversi.

Il Comune, ricevuta la domanda di contributo in conto interessi, effettua l'istruttoria per la concessione del contributo secondo il procedimento e i criteri definiti da apposito DISCIPLINARE. Il contributo sarà



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

erogato tramite bonifico bancario sul conto corrente, presso l'istituto di credito che ha concesso il finanziamento.

## ART. 3 – CONDIZIONI

L'istituto bancario e/o intermediario finanziario ex art. 106 TUB s'impegna ad applicare le seguenti condizioni economiche:

- il tasso applicato ai finanziamenti è fisso e pari al 3,50% per le nuove imprese e/o nuove unità locali o al 4,50% per le imprese già esistenti al lordo del previsto contributo in c/interessi;
- la commissione di istruttoria è ridotta e pari allo 0,80% dell'importo erogato.

## ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto alle banche e agli Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB.

Gli interessati devono produrre richiesta di adesione indirizzata al Comune di Sarteano tramite raccomandata A.R. del servizio postale o altra agenzia di recapito autorizzata, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.sarteano@pec.consorzioiterrecablate.it](mailto:comune.sarteano@pec.consorzioiterrecablate.it), oppure mediante consegna a mano all'ufficio protocollo, sito in Corso Garibaldi, 7, primo piano del palazzo comunale.

L'istanza di adesione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 26/06/2026, alla stessa dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione al registro imprese dal quale si evinca l'attività svolta;
- Copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;
- Autocertificazione del legale rappresentante attestante il possesso dei seguenti requisiti morali: a) non aver subito sentenze di fallimento, interdizione ed inabilitazione; b) non aver riportato condanne penali; c) non essere sottoposti a misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modificazioni; d) che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 ovvero non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- Copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante;
- copia dello schema di convenzione, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione delle condizioni ivi stabilite.



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute fuori termine né quelle inviate con modalità difformi da quelle previste né quelle carenti anche di uno solo dei documenti richiesti.

## ART. 5 – DURATA

La durata della convenzione è pari ad anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa. Essa potrà essere rinnovata, alla scadenza, in conformità alle vigenti disposizioni di legge e previo accordo tra le parti.

## ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda allo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed alle leggi che regolano la materia.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Sig.ra Silvia Baglioni alla quale è possibile rivolgersi per eventuali informazioni e /o chiarimenti:

Tel. 0578/269225

s.baglioni@comune.sarteano.si.it

**Il Responsabile del Servizio**

Silvia Baglioni