

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
MODALITA' VIDEOCONFERENZA

26 febbraio 2026 – ore 21,00 seduta straordinaria 1^a convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Francesco Landi e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 10 Consiglieri.

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 21:13.

Punto n. 1 Odg. Approvazione verbale seduta precedente.

Presenti: 11 (undici);

votanti: 8 (otto);

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti).

Punto n. 2 Odg. Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori

Il Sindaco dà comunicazione della variazione alle dotazioni di cassa, approvata con deliberazione di giunta comunale n. 9 del 16.01.2026.

Quindi, cede la parola alla Consiglieria Lucia Mancini che informa il Consiglio comunale che, anche quest'anno, come ogni anno, sono state programmate iniziative in occasione della Festa della Donna dell'8 marzo, di concerto con tutti gli altri comuni dell'Unione Valdichiana. Evidenzia che il tema di quest'anno è l'ottantesimo anniversario del riconoscimento del diritto di voto alle donne. Sono previsti eventi dal primo marzo fino al mese di giugno. A Sarteano, in particolare, sono previsti due spettacoli a teatro, in collaborazione con l'Accademia degli Arrischianti, nei giorni del 7 e 22 marzo 2026, due commedie, mentre il 19 marzo è prevista una iniziativa in biblioteca.

Riprende la parola il Sindaco per informare il Consiglio che sabato scorso l'ufficio anagrafe è rimasto aperto tutto il giorno per il rinnovo delle carte d'identità. L'iniziativa è stata decisa e promossa d'intesa con lo stesso ufficio anagrafe per ricordare alla cittadinanza che il 3 agosto p.v. scadrà per tutti la carta d'identità cartacea. Il Sindaco riferisce che sono state rilasciate circa cinquanta carte di identità elettroniche e, dato il successo riscosso, non si esclude che sia ripetuta. Con l'occasione, l'utenza ha potuto prendere conoscenza della riorganizzazione degli uffici comunali, consistita nello spostamento, appunto, dell'ufficio anagrafe, stato civile e protocollo al primo piano, per agevolarne l'accesso ai cittadini, specie quelli più anziani, e il trasferimento degli uffici tecnici al secondo piano. Seguirà, a breve, anche il ritorno nel palazzo comunale dell'ufficio della PM. Il tutto nell'ottica di un miglioramento dell'efficienza dell'attività amministrativa.

Punto n. 3. Interrogazioni e interpellanze.

Il Sindaco informa che nel tardo pomeriggio della giornata odierna è arrivata una interrogazione della minoranza relativa alla problematica della mancanza del medico di base. Ringrazia la minoranza per la sensibilità dimostrata verso questo tema che è riveste particolare importanza tant'è che costituisce oggetto della mozione posta al penultimo punto dell'ordine del giorno.

Interviene la Consigliera Sig.ra Elisabetta Valenti per comunicare che ha inviato altra interrogazione poco prima dell'inizio della seduta, relativa ai furti in appartamento.

Il Sindaco assicura che ad entrambe sarà fornita risposta nei tempi e con le modalità previste dal regolamento consiliare.

Punto n. 4 Odg. Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 16/01/2026: "Variazione n. 1 da apportare agli stanziamenti del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Esame ed approvazione".

Illustra la proposta il Sindaco spiegando nel dettaglio la variazione urgente di bilancio.

In assenza di interventi, il Sindaco mette in votazione la proposta:

presenti: 11 (undici);

astenuti: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti);

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: Nessuno.

Punto n. 5 OdG. Variazione n. 2 da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi degli articoli 42 e 175 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Esame ed approvazione.

Illustra la proposta il Sindaco spiegando nel dettaglio la variazione urgente di bilancio.

In assenza di interventi, il Sindaco mette in votazione la proposta:

presenti e votanti: 11 (undici);

astenuti: nessuno;

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti).

I.E.:

presenti e votanti: 11 (undici);

astenuti: nessuno;

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti).

Punto n. 6 OdG. Approvazione Regolamento per l'affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi.

Illustra la proposta il Sindaco sottolineando, preliminarmente, l'importante lavoro condotto dall'ufficio tecnico nella predisposizione del regolamento. Precisa che il regolamento è stato sollecitato dalle diverse richieste di affrancazione pervenute, relative prevalentemente a piccoli appezzamenti di terra situati sul monte Cetona, essenzialmente bischivi, che non presentano alcuna utilità per il Comune.

La Consigliera Sig.ra Elena Favetti chiede come mai non si sia provveduto prima, perdendo in questi anni diversi introiti.

Risponde il Sindaco rilevando che si tratta di materia complicata da inquadrare giuridicamente, anche perché risalente al periodo leopoldino, dunque a circa 300 anni fa. L'ufficio, quindi, ha dovuto fare un grosso lavoro di ricerca storica per elaborare il regolamento.

A questo punto, in assenza di altri interventi, il Sindaco mette in votazione la proposta:

presenti e votanti: 9 (nove);

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: 2 (Favetti, Valenti);

Astenuti: 1 (Cherubini).

Punto n. 7 OdG. Approvazione programma triennale acquisti di beni e servizi 2026/2028.

Illustra la proposta il Sindaco che, in assenza di interventi, mette la proposta in votazione:

presenti e votanti: 11 (undici);

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti);

Astenuti: Nessuno.

Immediata esecutività:

presenti e votanti: 11 (undici);

Favorevoli: 8 (otto);

Contrari: 3 (Cherubini, Favetti, Valenti);

Astenuti: Nessuno

Punto n. 8. Approvazione modifiche allo Statuto comunale.

Illustra la proposta l'Assessore Lucia Mancini spiegando che le modifiche recepiscono alcune novità normative, allineando lo statuto comunale alla legge statale ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del TUEL.

Elenca, a questo punto, le novità normative recepite:

- Art. 1 Legge 2015/2012 che ha introdotto l'equilibrio di genere anche nella composizione degli organi collegiali di governo degli enti locali;
- Art. 1, comma 135, Legge 56/2014 che ha modificato il numero massimo degli assessori nelle giunte comunali;
- Legge 35/2022 e DL 7/2024 relative ai mandati consecutivi dei Sindaci.

Infine, è stata introdotta la possibilità di svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza.

Dunque, conclude il suo intervento evidenziando come le modifiche statutarie siano un atto dovuto e pienamente legittimo.

Interviene il Sindaco per associarsi alle considerazioni dell'Ass. Mancini e per chiedere, dunque, alla minoranza un atto di responsabilità nell'espressione del voto.

Mette in votazione la proposta:

presenti e votanti: 11 (undici);

Favorevoli: 11 (undici);

Contrari: Nessuno;

Astenuti: Nessuno.

Punto n. 9. Mozione in merito al prosieguo del confronto istituzionale con la ASL Toscana Sud est finalizzato all'assegnazione, in tempi brevi, di un nuovo medico di medicina generale nel territorio comunale di Sarteano promossa dal gruppo consiliare "Centro Sinistra per Sarteano".

Illustra la mozione il Sindaco specificando che si tratta di un atto politico importante che aiuta l'Amministrazione comunale nella battaglia che, da tempo, cerca di portare un medico

di medicina generale a Sarteano. Sottolinea che il medico di medicina generale è una figura importante per il territorio, soprattutto per le persone più anziane.

Ritiene che la ASL sconti il prezzo di una cattiva programmazione degli anni passati e auspica che la mozione sia votata all'unanimità dei voti favorevoli di tutti i Consiglieri presenti, considerato che tale argomento è oggetto anche di una interrogazione della minoranza, come detto prima.

Prosegue evidenziando come la chiusura dei servizi sia il problema più grande dei Sindaci dei piccoli comuni e, a turno, prima o poi, tocca a tutti. Avviene per gli uffici postali, per le banche, per le scuole...

È impensabile che le persone anziane debbano recarsi nei comuni limitrofi per andare dal medico. La Giunta comunale sta quindi lavorando affinché uno di questi medici dei comuni limitrofi assicuri almeno un giorno di ambulatorio anche a Sarteano come soluzione provvisoria, nell'attesa di poter avere un medico in via permanente, in sostituzione del Dott. Betti, andato in pensione. Il Sindaco afferma di aver investito del problema anche l'Assessorato regionale competente e il Presidente Giani.

Interviene la Consiglieria Sig.ra Antonella Garosi e afferma che i principali tagli alla sanità derivano dalla politica del governo centrale.

Replica la Consiglieria Sig.ra Elisabetta Valenti per dissentire dall'ultima affermazione della Consiglieria Garosi. Fa presente, infatti, che il problema della mancanza del medico di base è avvertito da sempre a Sarteano, da prima ancora che il Dott. Betti andasse in pensione. Se ci si fosse attivati per tempo, forse non si sarebbe arrivati a tal punto.

Ribatte il Sindaco che ci sono mail di sollecito a partire dal 2023/2024. Ribadisce che il problema della mancanza di medici di medicina generale che assicurino le necessarie sostituzioni di quelli che vanno in pensione è generale e dipende dalla programmazione degli ultimi anni.

A questo punto, il Sindaco mette in votazione la mozione:

presenti e votanti: 11 (undici);

Favorevoli: 11 (undici);

Contrari: Nessuno;

Astenuti: Nessuno.

Punto n. 10. Ordine del Giorno "Centro sinistra per Sarteano" sulla tutela e valorizzazione del Punto Nascita dell'Ospedale di Nottola (Montepulciano) e richiesta al Governo della Repubblica di revisione dei parametri nazionali per l'apertura e il mantenimento del punto nascita alla luce della crisi demografica e territoriale.

Illustra l'ordine del giorno la Consigliera Sig.ra Antonella Garosi esponendo che si tratta di un argomento molto sentito per il quale c'è l'impegno politico di tutta la Valdichiana ma anche dell'altra parte della Provincia.

Evidenzia come il Punto nascita dell'Ospedale di Nottola sia una eccellenza tant'è che accoglie anche residenti fuori provincia. Sarebbe auspicabile che la normativa sia rivista e sia adeguata alla realtà delle aree interne.

Interviene la Consigliera Sig.ra Elisabetta Valenti per far notare che la legge è stata concertata con le Regioni e persegue l'obiettivo di tutela e sicurezza sia delle mamme che dei nati. Esiste un protocollo e solo i punti nascita che sono giudicati conformi allo stesso possono rimanere in piedi.

A questo punto, il Sindaco mette in votazione la mozione:

presenti e votanti: 11 (undici);

Favorevoli: 11 (undici);

Contrari: Nessuno;

Astenuti: Nessuno.

Alle ore 22:32 la seduta è sciolta.