

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

31 Luglio 2026 – ore 18,00 seduta ordinaria 1^a convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Francesco Landi e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 7 Consiglieri, risultano assenti n. 5 Consiglieri (Francesca Tosti, Ferretti Maria Luce, Elena Favetti, Gampiero Teodoli, Luana Cherubini)).

Sono altresì preseti, senza diritto di voto, gli Assessori esterni Paolo Bucelli e Alessandro Maccari.

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 18:19.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 26 Giugno 2026

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 22 Giugno 2026" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 8

Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori

Il Sindaco comunica al Consiglio Comunale che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 17/07/2026 è stato effettuato un prelevamento dal fondo di riserva di Euro 667,00 per integrazione dell'importo dovuto quale canone di occupazione suolo pubblico all'Amministrazione Provinciale di Siena dopo le modifiche apportate al Regolamento comunale di disciplina in materia di commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2025, che ha riorganizzato tra l'altro gli spazi delle due fiere tradizionali di San Lorenzo e San Martino.

PUNTO 3 ODG: Interrogazioni e interpellanze

Il Sindaco prende e dà atto che non ci sono interrogazioni né interpellanze.

PUNTO 4 ODG: Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 03/07/2026: "Variazione n. 5 da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Variazione d'urgenza ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Esame ed approvazione"

Il Sindaco illustra la proposta assicurando che la variazione urgente di giunta si è resa necessaria essenzialmente per aggiustamenti "tecnici" dei vari capitoli del bilancio, senza alcuna rilevanza "politica".

In assenza di altri interventi si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 4 del presente O.d.g. che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8

Votanti n. 7

Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari nessuno.

PUNTO 5 ODG: Documento Unico di Programmazione (DUP) 2027/2029 (art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000): presa d'atto della presentazione.

Illustra il documento il Sindaco evidenziando che vengono riproposte le medesime priorità contenute nelle linee programmatiche di mandato. Alcune sono state realizzate, altre ancora devono esserlo.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 5 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari nessuno.

PUNTO 6 ODG: Salvaguardia degli equilibri di bilancio e variazione di assestamento – Esercizio finanziario 2026. Art. 193 – art. 175, comma 8, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Sindaco passa all'esame del punto 6 all'O.d.G. ed illustra la proposta, elencando i principali interventi della variazione generale di assestamento al bilancio di previsione corrente, tra cui l'accertamento in entrata di un finanziamento intercettato dall'Unione Valdichiana a favore dei tre comuni della Montagna (Cetona, San Casciano Bagni e Sarteano), che prevede un cofinanziamento con risorse comunali di euro 45.000. Evidenzia comunque che il bilancio è solido e in equilibrio e risponde bene alle esigenze dei cittadini.

In assenza di altri interventi si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 6 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari nessuno.

PUNTO 7 ODG: Piano Economico Finanziario del servizio rifiuti per l'anno 2026 ai fini TARI. Presa d'atto.

Il Sindaco passa all'esame del punto 7 all'O.d.G. e cede la parola all'Assessore Paolo Bucelli che illustra la proposta.

Come noto, la costruzione del PEF mette insieme tre parti individuando altrettanti gestori:

- 1) La raccolta ed il trasporto dei rifiuti compresa l'attività di spazzamento, affidata al gestore unico d'ambito SEI Toscana srl;
- 2) Il trattamento, recupero e smaltimento dei rifiuti affidata a terzi gestori di cui si avvale SEI Toscana srl;
- 3) L'attività di accertamento e riscossione del tributo compresi gli eventuali servizi opzionali gestita dai comuni.

Sommando le tre partite e applicando i limiti alla crescita previsti da AREA, il PEF 2026 del comune di Sarteano ammonta ad un totale di 1.418.669. Rispetto al PEF dell'anno precedente che era pari ad € 1.376.553 si ha un incremento del 3,06%. Tale incremento è coerente con il PEFA PEF di andamento approvato con delibera dell'assemblea di ATO n.13/2024 fissa nel 3% annuo l'incremento dei PEF fino al termine dell'andamento del servizio previsto al 2033 a fronte del piano industriale del gestore con quasi 200 milioni di investimenti e il conseguente piano di riorganizzazione dei servizi in atto nei 104 comuni dell'ATO Toscana sud, che punta ad un miglioramento della qualità del servizio, con un incremento delle percentuali di raccolta differenziata ed una implementazione dei sistemi di tariffazione puntuale coerentemente con la normativa vigente.

Da tenere presente che ARERA dava la possibilità di incrementare il PEF 2026 di una percentuale variabile dal + 1,4% al 8,8% per l'anno in corso.

Da un confronto tra i costi del PEF Grezzo 2026, complessivamente pari a € 168.119.533 (ante proventi) e l'omologo 2025, complessivamente pari a € 165.047.370, si registra una variazione in termini assoluti pari a € 3.072.163 e in termini percentuali pari al 1,9% dovuti per la totalità alla variazione dei Costi d'Uso del Capitale che tra il 2026 e il 2025, in linea con le previsioni del PRS approvato con la DA n.3/2022, si incrementano di oltre 4,7 M€. Quindi la differenza, pari a circa 1,7 milioni è dovuta ad una riduzione dei costi per l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, realizzando così uno degli obiettivi del PRS;

Da un confronto tra i ricavi del PEF Grezzo 2026, complessivamente pari a € 15.396.860 e l'omologo 2025, complessivamente pari a € 14.042.845, si registra una variazione in termini assoluti pari a € 1.354.015 e in termini percentuali pari al 9,6%.

Il Sindaco sottolinea come, a fronte di una inflazione galoppante e di un aumento generalizzato di accise e costi di carburante nonché dell'energia elettrica, l'aumento del 3% significa che è stato fatto comunque un lavoro importante di contenimento.

Interviene la Consiglieria di Minoranza Sig.ra Elisabetta Valenti che rileva che l'aumento del costo del servizio dimostra come le promesse ai cittadini virtuosi ad incrementare la differenziazione dei rifiuti per risparmiare in bolletta sono un po' campate in aria dato che le tariffe vengono calcolate in base ai costi della gestione globale del servizio e, dunque, i comportamenti virtuosi individuali influiscono poco. Fa presente, tra l'altro, come sia anche difficile differenziare in quanto i cassonetti sono quasi tutti rotti o malfunzionanti. Quindi chiede quando parta questa più volte citata riorganizzazione del servizio, quando arrivino i cassonetti nuovi per i quali ricorda che loro, come gruppo di minoranza, erano stati da subito contrari. In sostanza, la Consiglieria vuole capire quando si cominceranno a vedere i benefici in bolletta dato che, per il momento, aumentano solo i costi ma anche i disservizi.

Replica l'Ass. Bucelli che i cassonetti sono a fine vita considerando che sono stati acquistati nel 2019 ed è previsto un periodo di 7 anni di ammortamento. I cittadini devono continuare a tenere comportamenti virtuosi poiché Sarteano è il comune con la percentuale di differenziazione dei rifiuti più elevata (75%). La riorganizzazione dovrebbe concludersi la riorganizzazione, partita a marzo/aprile, per cui presumibilmente a partire dal mese di gennaio del prossimo anno dovrebbero arrivare i cassonetti nuovi. Conclude riferendo che si è provato anche ad intercettare finanziamenti PNRR per abbattere in parte i costi del servizio che vanno in tariffa.

A questo punto, in assenza di altri interventi si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 7 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8

Votanti n. 7

Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)

Favorevoli n. 7

Contrari nessuno.

PUNTO 8 ODG: Approvazione delle tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno 2026.

Il Sindaco passa all'esame del punto 8 all'O.d.G. e illustra la proposta ricollegandosi alle considerazioni svolte a proposito del punto precedente relativo al PEF 2026.

Dunque, in assenza di altri interventi si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 8 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8

Votanti n. 7

Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)

Favorevoli n. 7

Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 7

Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)

Favorevoli n. 7

Contrari nessuno.

PUNTO 9 ODG: Modifica al "Regolamento per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e per la costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso" e aggiornamento del relativo Allegato B.

Il Sindaco passa all'esame del punto 9 all'O.d.G. e illustra la proposta con grande soddisfazione poiché, grazie all'intervento della Soprintendenza di rifacimento del tetto, si è riusciti a recuperare la Chiesina di S. Vittoria che è immediatamente utilizzabile, anche se necessitano interventi di adeguamento all'impiantistica e interventi di manutenzione generica. Quindi, l'Amministrazione non ha perso l'occasione di inserirla, con la proposta in discussione, tra i luoghi riconosciuti come casa comunale ai fini della celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Si passa, quindi, in assenza di interventi, alla votazione della proposta iscritta al punto 9 del presente OdG che viene approvata all'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 (otto) Consiglieri presenti e votanti.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 18:47.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Annalisa Chiacchio

Il Sindaco
Francesco Landi

firmato digitalmente