

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

25 giugno 2026 – ore 21,00 seduta straordinaria 1^a convocazione

Presiede la seduta il Sindaco Francesco Landi e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 6 Consiglieri, risultano assenti n. 5 Consiglieri (Tosti, Marrocchi, Favetti, Teodoli, Cherubini)).

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 21:11.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 28 aprile 2026

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 28 aprile 2026" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 7

Votanti n. 7

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 7

Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'O.d.G. "Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori" e dà preliminarmente comunicazione al Consiglio comunale di due prelevamenti dal fondo di riserva, disposti con due distinte deliberazioni di giunta comunale, rispettivamente di euro 1.1150 per la realizzazione del materiale di comunicazione del progetto Sarteano Active, e di euro 2.350 per la realizzazione di cartine ed espositori relativi al medesimo progetto Sarteano Active.

Cede poi la parola all'Assessore Alessandro Maccari che dà comunicazione al Consiglio comunale della bellissima giornata di ieri, 24 giugno 2026, organizzata per la celebrazione dell'82esimo Anniversario della Liberazione di Sarteano dal fascismo, con tre momenti dedicati allo scrittore e regista Curzio Malaparte che proprio nel paese girò il film "Cristo proibito!". I festeggiamenti sono cominciati nel pomeriggio con la presentazione del libro "Malaparte proibito", a cura del prof. Massimiliano Bellavista; è seguita, poi, l'inaugurazione del percorso espositivo per le vie del paese "Con gli occhi di Curzio – Fotogrammi di Sarteano 75 anni fa" e, nel dopocena, è stato proiettato in piazza la versione restaurata del "Cristo proibito", film ambientato, per la gran parte, per le vie, piazze e case della cittadina. L'Ass. Maccari sottolinea la grandissima partecipazione della cittadinanza e anche dei turisti.

Informa, poi, il Consiglio Comunale che domenica 21 giugno 2026 si è svolta la "Marcia della Pace", organizzata dalle amministrazioni comunali di Sarteano e Cetona, con il patrocinio dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese e la collaborazione della Provincia di Siena, di CGIL Siena, UIL Toscana, ANPI – Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (Coordinamento Valdichiana), Istituto Comprensivo di Cetona, Azione Cattolica Diocesi Montepulciano-Chiusi-Pienza e ARCI Siena. La marcia è cominciata alle ore 9.00 da Piazza XXIV Giugno a Sarteano e si è conclusa alle ore 11.30 in Piazza Garibaldi a Cetona, percorrendo la strada provinciale che collega i due Comuni. Un cammino simbolico che unisce due comunità e che vuole rappresentare l'impegno comune delle istituzioni locali nella costruzione di una cultura di pace.

Alla partenza e all'arrivo sono stati esposti gli elaborati realizzati dagli alunni e dalle alunne delle scuole primarie di Sarteano (alla partenza - Piazza XXIV Giugno) e Cetona (all'arrivo in Piazza Garibaldi).

L'iniziativa rappresenta una delle tappe di "La Valdichiana Ripudia la Guerra", avviato nei mesi scorsi con l'esposizione di striscioni nei Comuni della Valdichiana Senese e con numerose attività di sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza.

Il Sindaco cede, poi, la parola alla Consigliera Sig.ra Vittoria Tramonti che informa il Consiglio comunale che venerdì scorso, presso il Teatro degli Arrischiati, si è tenuto un incontro pubblico sul tema del genocidio a Gaza e le gravi condizioni della popolazione palestinese, reso possibile anche grazie alla collaborazione e al supporto di numerose associazioni, tra cui la stessa Nuova Accademia degli Arrischiati, che li ha ospitati in teatro, che ringrazia pubblicamente, nonché la ONG palestinese.

Chiude gli interventi il Sindaco comunicando, innanzitutto, al Consiglio comunale che il 18 giugno u.s., alle ore 21:15, presso la Sala Mostre Comunale di Sarteano, si è tenuto un incontro pubblico durante il quale Amministrazione comunale e tecnici hanno illustrato lo stato dei lavori in corso e le previsioni urbanistiche per i prossimi anni, condividendo con la cittadinanza scelte e futuri possibili. Un momento di confronto aperto con la cittadinanza per fare il punto sulle opere pubbliche in corso, sui progetti già finanziati e sulle scelte urbanistiche che interesseranno Sarteano nei prossimi anni.

Conclude poi riferendo che in questa fine settimana il Comune di Sarteano ospiterà l'Amministrazione e il Rione Judea di Oria, con cui è gemellato da circa trent'anni. Riferisce poi che, nel pomeriggio di oggi, è arrivato anche Tony Thornton con la corale composta da 37 direttori d'orchestra, di rilevanza internazionale, per i laboratori musicali di alta formazione di musica corale.

PUNTO 3 ODG: Interrogazioni e interpellanze.

Il Sindaco prende e dà atto che non ci sono interrogazioni né interpellanze.

PUNTO 4 ODG: Surroga Consigliere Comunale dimissionario, ai sensi dell'art 38, comma 8 del D. Lgs 267/2000

Il Sindaco passa all'esame del punto 4 all'O.d.G. "Surroga Consigliere Comunale dimissionario, ai sensi dell'art 38, comma 8 del D. Lgs 267/2000" e coglie l'occasione per ringraziare pubblicamente la Capogruppo di maggioranza dimissionaria Cons. Antonella Garosi che, a soli 26 anni, ha accettato questo ruolo di supporto e sostegno al Gruppo. Aggiunge che, già all'atto dell'accettazione dell'incarico, aveva anticipato che si sarebbe potuta trovare di fronte ad un bivio per cui si sarebbe potuta trovare nella necessità di dimettersi per motivi professionali, per un progetto che inseguiva da tempo.

In assenza di interventi, si passa quindi alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 7

Votanti n. 7

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 7

Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 7

Votanti n. 7

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 7

Contrari n. ==

Terminata la votazione, il Sindaco invita a prendere posto il Consigliere subentrante Sig. Luca Mazzuoli al quale cede la parola.

Il Cons. Luca Mazzuoli ringrazia innanzitutto tutti i Colleghi Consiglieri per la fiducia espressa con votazione unanime. Ringrazia, altresì, la Consigliera dimissionaria Sig.ra Antonella Garosi e afferma che per lui si tratta di un ritorno dopo quattro anni e ricevere il testimone della Capogruppo è una assunzione di grande responsabilità per tutto ciò che ha fatto.

PUNTO 5 ODG: Sostituzione membro all'interno delle commissioni consiliari "Affari Generali e Bilancio", "Sociale, Scuola, Diritti" e "Controllo e Garanzia"

Il Sindaco passa all'esame del punto 5 all'O.d.G.”.

Il Segretario Generale acquisisce, come richiesto, a verbale la designazione della Consigliera Anziana Sig.ra Flavia Rossi del nuovo Capogruppo di maggioranza Cons. Luca Mazzuoli.

A questo punto, in assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 5 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 6 ODG: Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/05/2026: "Variazione n. 4 da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – Variazione d'urgenza ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Esame ed approvazione”

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 6 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 7 ODG: Adesione alla rottamazione Quinquies – Articolo 1, commi da 82 a 101, L. N. 199/2025 e articolo 10 quinquies, DI 38/2026, convertito con L. 88/2026

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 7 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 8 ODG: PATTO 2000 S.C. a R.L.– Revisione organica dello Statuto – Determinazioni

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 8 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 9 ODG: Approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento del servizio di Tesoreria Comunale di durata quinquennale

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 9 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 10 ODG: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale 2026 – Variazione n.2

Il Sindaco illustra la proposta evidenziando che la variazione si è resa necessaria per inserire nell'elenco annuale degli interventi 2026 i lavori di efficientamento energetico delle scuole medie per un importo complessivo di circa euro 1.300.000.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 10 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

PUNTO 11 ODG: Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dal Titolo VIII della legge regionale 65/2014 – Aggiornamento 2026

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 11 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8

Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 12 ODG: Adozione variante al regolamento urbanistico anticipatrice del piano operativo ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014 per la realizzazione di opere pubbliche

Il Sindaco illustra la proposta evidenziando che la variante urbanistica riguarda 13 modifiche al regolamento urbanistico finalizzate esclusivamente alla realizzazione di opere pubbliche in quanto non è possibile, al momento, approvare varianti urbanistiche di iniziativa privata.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 12 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

PUNTO 13 ODG: Terreni comunali posti in località Palazzolino – declassificazione da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile propedeutica alla loro alienazione.

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 13 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

PUNTO 14 ODG: Classificazione nel patrimonio disponibile di bene patrimoniale indisponibile – approvazione permuta con terreni di proprietà privata in località P.zzale Primo Morgantini

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 14 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 15 ODG: Approvazione proposta di privato per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di un terreno situato in Via dietro la Rocca.

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 15 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

PUNTO 16 ODG: Approvazione proposta di privato per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di un terreno situato in Via Lago Trasimeno.

Il Sindaco illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 16 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuiti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuiti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

PUNTO 17 ODG: Classificazione nel patrimonio disponibile di bene patrimoniale indisponibile – approvazione permuta di aree private ad uso pubblico con terreni di proprietà del Comune in località P.zzale Primo Morgantini – Via di Fuori.

Il Sindaco propone al Consiglio comunale di invertire il punto n.17 con il punto n. 18.

Quindi mette in votazione la proposta di inversione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 7
Astenuiti n. 1 (Cons. Elisabetta Valenti)
Favorevoli n. 7
Contrari n. ==

L'inversione è approvata.

Quindi passa ad illustrare la proposta avente ad oggetto "Classificazione nel patrimonio disponibile di bene patrimoniale indisponibile – approvazione permuta di aree private ad uso pubblico con terreni di proprietà del Comune in località P.zzale Primo Morgantini – Via di Fuori".

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 8
Votanti n. 8
Astenuiti n. ==
Favorevoli n. 8
Contrari n. ==

PUNTO 18 ODG: Ordine del giorno: posizione politica in merito all'iniziativa di legge recante "Misure per la rigenerazione urbana del commercio e dei servizi di prossimità"

Il Sindaco introduce l'ordine del giorno e poi cede la parola al Cons. Mattia Salvadori che ne dà lettura integrale.

Prende la parola la Consigliera di Maggioranza Sig.ra Ferretti Maria Luce per sottolineare come l'ordine del giorno riguardi un tema molto importante, specialmente per i piccoli comuni. Auspica però un intervento anche da parte delle autorità governative centrali, in particolare dal Ministero dell'ambiente, in funzione di ausilio e supporto, anche economico, ai Comuni, in un'ottica di educazione del cittadino.

Interviene la Consigliera di Minoranza Sig.ra Elisabetta Valenti che afferma che più che politico l'argomento in questione assume una valenza sociale importante in quanto si tratta di una rivoluzione epocale per la quale anche le politiche sono inconsistenti. Apprezza l'apertura verso temi che ritiene siano stati sempre più nelle corde delle forse politiche di centro destra. Ricorda, infatti, che, a differenza del centro sinistra, hanno sempre ritenuto che le grandi catene di distribuzione, tipo la COOP, determinassero la morte degli esercizi di vicinato e dei piccoli produttori. Precisa, comunque, che al momento si tratta di una mera proposta della Confesercenti che non si è tradotta in proposta di legge.

La Cons. Elisabetta Valenti pertanto conclude il suo intervento affermando che l'ordine del giorno è quasi scontato perché non crede ci sia alcuno che non voglia queste misure. È sicuramente un tentativo ma non crede che sia una soluzione efficace.

Interviene il Sindaco per ricordare che se c'è stato un partito che ha promosso il rilancio delle aree interne, è stato il Partito Democratico. Perché di aree interne si tratta...

Aggiunge, poi, che è di questi giorni una dichiarazione della Premier Meloni che ha detto che le aree interne vanno accompagnate al decadimento. Ricorda, ancora, che è stato il Governo Gentiloni ad introdurre una tassazione del 15% sui grossi colossi dell'eCommerce, tipo Amazon.

Il settore agricolo non poteva farcela da solo a competere con le grandi produzioni estere. Questo ordine del giorno punta a riconoscere ai piccoli produttori un ruolo non solo di produzione di prodotti alimentari ma anche e soprattutto di presidio sociale; quindi, è lungimirante e va in una direzione che, come parte politica, hanno sempre auspicato.

L'ordine del giorno si rivolge al Governo perché è necessario, ovviamente, anche un impianto normativo importante ed è un segnale importante verso i nostri esercenti.

A questo punto, esauriti gli interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Astenuti n. ==

Favorevoli n. 8

Contrari n. ==

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 22:17.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Annalisa Chiacchio

Il Sindaco
Francesco Landi

firmato digitalmente