

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

28 Aprile 2026 – seduta ordinaria 1^a convocazione in videoconferenza

Presiede la seduta il Sindaco Francesco Landi e verbalizza il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.

Si procede all'appello: sono presenti il Sindaco e n. 11 Consiglieri (assenti Teodoli e Cherubini).

Il Presidente, preso atto del numero legale, dichiara aperta la seduta in videoconferenza alle ore 21:13.

Sono altresì presenti in videoconferenza gli Assessori esterni Sigg. Alessandro Maccari e Paolo Bucelli.

PUNTO 1 ODG: Lettura ed approvazione dei verbali della precedente seduta consiliare del 26 Febbraio 2026.

Il Sindaco passa all'esame del punto 1 all'O.d.G. "Lettura ed approvazione dei verbali della seduta consiliare del 26 Febbraio 2026" e chiede se ci siano interventi. Non ci sono interventi e pertanto pone in votazione la proposta che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti: nessuno

Favorevoli n. 11

Contrari n. ==

PUNTO 2 ODG: Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori.

Il Sindaco passa all'esame del punto 2 all'O.d.G. "Comunicazioni del Sindaco e degli Assessori".

Il Sindaco, quindi, innanzitutto, dà comunicazione della variazione di cassa al bilancio di previsione corrente, approvata con deliberazione di giunta comunale n. 35 del 10/04/2026, conseguente al riaccertamento ordinario dei residui.

Informa, poi, il Consiglio Comunale di aver provveduto a nominare, con proprio decreto del 07/04/2026, il rappresentante del Comune di Sarteano in seno al Consiglio di Indirizzo del Cantiere Internazionale d'Arte di Montepulciano, incaricando la Sig.ra Martina Amadori, giovane sarteanese proveniente dal mondo dell'associazionismo locale (Compagnia degli Arrischianti).

Coglie contestualmente l'occasione per ringraziare pubblicamente il Sig. Alberto Terrosi che, per tanti anni, ha ricoperto tale ruolo. Riferisce che qualche giorno fa è avvenuto tra i due il passaggio di consegne presso il suo ufficio. Conclude, dunque, il suo intervento esprimendo un sentito ringraziamento ad Alberto Terrosi e rivolgendo un grande in bocca al lupo a Martina Amadori.

PUNTO 3 ODG: Interrogazioni e interpellanze.

Il Sindaco dà atto che alle interrogazioni della minoranza, inviate alla passata seduta consiliare, è stato risposto in forma scritta nei termini di regolamento. Chiede, quindi, ai Capigruppo se sono soddisfatti o se c'è bisogno di aggiungere altro.

La Capogruppo di Maggioranza Cons. Antonella Garosi si rimette a quanto già verbalizzato.

La Capogruppo di Minoranza Cons. Elena Favetti chiede al Sindaco se ci sono aggiornamenti.

Il Sindaco ricorda che le interrogazioni in questioni riguardavano rispettivamente la criticità dovuta alla mancanza del medico di base dopo il pensionamento del Dott. Betti e gli episodi di furti in appartamento che, negli ultimi tempi, sono diventati abbastanza frequenti. Per quanto riguarda i furti, il Sindaco riferisce che è stata avanzata da parte della locale caserma dei Carabinieri la richiesta di poter utilizzare parte dei locali

attualmente adibiti ad archivio comunale per il potenziamento dell'attuale presidio di sicurezza sul territorio, portando il numero dei Carabinieri da due a sette. Proposta accolta con enorme favore dall'Amministrazione. Quanto al medico di base, comunica che, grazie anche all'impegno dell'ASL, arriverà presto una giovane Dottoressa che assicurerà il servizio di ambulatorio sul territorio del comune di Sarteano per due giorni a settimana. Il Sindaco precisa che tale soluzione ovviamente non è sufficiente e per questo come Amministrazione si sono già attivati per assicurare alla cittadinanza ulteriori due giorni di apertura dell'ambulatorio a settimana.

Chiede, a questo punto, alle Consigliere Capigruppo se sono soddisfatte della risposta.

La Consigliera Favetti si dichiara soddisfatta e orgogliosa di aver contribuito, come gruppo di minoranza, a sollecitare la risoluzione del problema.

La Consigliera di Minoranza Sig.ra Elisabetta Valenti evidenzia che il potenziamento del presidio di sicurezza sul territorio, mediante l'aumento delle unità di personale, era tra le misure che auspicavano nell'interrogazione per cui si dichiara molto soddisfatta.

PUNTO 4 ODG: Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011. Presa d'atto.

Il Sindaco illustra congiuntamente i punti n. 4, 5 e 6 relativi rispettivamente al riaccertamento ordinario dei residui, rendiconto di gestione 2025 e variazione bilancio di previsione corrente 2026 in quanto ritiene che siano strettamente collegati e consequenziali. Infatti, il riaccertamento ordinario dei residui è adempimento obbligatorio di legge, propedeutico e preliminare rispetto all'approvazione del rendiconto di gestione. Con il rendiconto di gestione si determina il risultato di amministrazione, nelle sue varie componenti, che poi può essere applicato al bilancio di previsione corrente mediante apposita variazione.

Il Sindaco prosegue illustrando, nel dettaglio, innanzitutto le componenti dell'avanzo di amministrazione e, poi, i principali interventi che saranno finanziati con l'applicazione di tale avanzo tra cui:

euro 530.000 per restauro cimitero del capoluogo (obiettivo forte di mandato);

euro 90.000 per asfalti e manutenzione strade;

euro 40.000 per imbrecciamento e manutenzione ordinaria strade bianche;

euro 236.000 per compartecipazione alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sui tetti delle scuole dell'infanzia. Il Sindaco ringrazia pubblicamente l'Assessore Paolo Bucelli per tutto il lavoro svolto al riguardo;

euro 60.000 per compartecipazione bando di finanziamento ottenuto tramite Patto 2000 (di euro 120.00) per riqualificazione accesso a Sarteano da Chianciano Terme 8si attende lo sblocco del finanziamento da parte del MISE);

euro 8.815 per la progettazione degli interventi di adeguamento impiantistico della Pieve di S. Vittoria;

euro 20.000 per contributo affitti, a seguito del taglio del Governo centrale alle risorse ad integrazione dei canoni di locazione;

euro 15.000 per compartecipazione finanziamento regionale di euro 150.000 intercettato tramite Unione die Comuni, per mitigazione rischio idrogeologico muro in frana via Monte Cervino;

euro 150.000 finanziamento regionale area camper attrezzata.

Infine, il Sindaco dà atto dell'applicazione dell'imposta di soggiorno per il finanziamento dei principali servizi di promozione turistica del territorio.

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

PUNTO 5 ODG: Approvazione del Rendiconto dell'ente per l'esercizio 2025, ai sensi degli artt. 151 e 227 del Tuel;

Illustra la proposta il Sindaco così come riportato al punto che precede.

Si passa, quindi, alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

PUNTO 6 ODG: Variazione n. 3 da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2026/2028, ai sensi degli artt. 42 e 175 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Esame ed approvazione.

Illustra la proposta il Sindaco così come riportato al precedente punto n. 4.

Si passa, quindi, alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

PUNTO 7 ODG: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267. Sentenza della Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado n. 179/2026 depositata il 20/02/2026.

Il Sindaco passa all'esame del punto 7 all'O.d.G. e illustra la proposta precisando che sono in corso valutazioni circa un eventuale ricorso in Cassazione. Nel mentre, però, il debito va riconosciuto e pagato perché la sentenza da cui origina è immediatamente esecutiva.

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11
Votanti n. 9
Astenuiti n. 2 (Favetti, Valenti)
Favorevoli n. 9
Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11
Votanti n. 9
Astenuiti n. 2 (Favetti, Valenti)
Favorevoli n. 9
Contrari nessuno.

PUNTO 8 ODG: Presa d'atto del Piano Integrato di Salute (PIS) 2024–2026 Amiata Val d'Orcia e Val d'Orcia Valdichiana Senese.

Il Sindaco passa all'esame del punto 8 all'O.d.G. e illustra la proposta spiegando che si tratta di un documento che viene redatto dalla SdS con il supporto dei Comuni, delle Asl e del mondo del Terzo settore e che non è altro che un'analisi dello stato di salute della popolazione e dei servizi ed interventi necessari.

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Astenuiti nessuno
Favorevoli n. 9
Contrari n. 2 (Favetti, Valenti)

PUNTO 9 ODG: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale 2026 – Variazione n. 1.

Il Sindaco passa all'esame del punto 9 all'O.d.G. e illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11
Votanti n. 9
Astenuiti n. 2 (Favetti, Valenti)
Favorevoli n. 9
Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11
Votanti n. 9
Astenuiti n. 2 (Favetti, Valenti)
Favorevoli n. 9
Contrari nessuno.

PUNTO 10 ODG: Approvazione del progetto esecutivo ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, relativo alla realizzazione di impiantistica interna la parcheggio camper esistente, con variante contestuale RU ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, per la sua trasformazione in area a destinazione turistico ricettiva all'aperto, ai sensi degli artt. 27 e 31 del TU sul Turismo di cui alla L.R. n. 61/2024 – CUP F55J2500001004.

Il Sindaco passa all'esame del punto 10 all'O.d.G. e illustra la proposta ribadendo che, come già anticipato al precedente punto relativo alla variazione di bilancio, la variante riguarda la realizzazione dell'area camper che è stata finanziata con fondi regionali erogati tramite l'Unione dei Comuni ai tre comuni montani di Cetona San Casciano Bagni e Sarteano

In assenza di interventi, si passa alla votazione.

La Capogruppo di Minoranza Cons. Elena Favetti chiede di fare una dichiarazione di voto contrario poiché l'area, a loro parere, è troppo vicina al paese, pur riconoscendo l'utilità della stessa che, quindi, andava senz'altro realizzata.

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Favetti, Valenti)

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Favetti, Valenti).

PUNTO 11 ODG: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di opere pubbliche ai sensi dell'art. 238 della l.r. 65/2014 – Conclusione del procedimento di verifica di VAS ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010 – determinazione di esclusione.

Il Sindaco passa all'esame del punto 11 all'O.d.G. e illustra la proposta.

In assenza di interventi, si passa alla votazione che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

PUNTO 12 ODG: Regolamento per l'assegnazione dei contributi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria per "edifici di culto ed altri edifici per servizi religiosi e i centri civili e sociali, attrezzature culturali e sanitarie – Approvazione"

Il Sindaco passa all'esame del punto 12 all'O.d.G. e illustra la proposta sottolineando come più volte sia stata avvertita la necessità di supportare enti religiosi piuttosto che centri civili nella realizzazione di interventi edilizi. Da questo punto di vista, soccorre in aiuto la normativa regionale che prevede la possibilità di erogare contributi fino all'80% del costo totale dell'intervento utilizzando proventi derivanti da oneri di urbanizzazione secondaria incassati l'anno precedente, stabilendo presupposti, condizioni e limiti di importo. La previsione si applica anche a favore di enti e soggetti sanitari.

Il Sindaco riferisce che è stato stimato, in base ad alcune proiezioni che hanno tenuto conto degli incassi degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni precedenti, che l'Amministrazione potrà destinare a tale finalità al massimo euro 7/8.000 all'anno.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta di cui trattasi che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 9

Astenuti n. 2 (Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 9

Contrari nessuno.

PUNTO 13 ODG: Microcredito di Solidarietà Impresa Sociale S.P.A. – Parziali modifiche statutarie finalizzate alla cancellazione dall'elenco degli operatori di microcredito ai sensi dell'art. 111 D. lgs. n. 385 del 01.09.1993 (Testo Unico Bancario)

Il Sindaco passa all'esame del punto 13 all'O.d.G. e cede la parola alla Consigliera di Maggioranza Sig.ra Vittoria Tramonti che illustra la proposta.

Interviene la Consigliera di Minoranza Sig.ra Elisabetta Valenti per evidenziare che è giusto che il credito sociale sia tenuto distinto dal credito alle aziende.

In assenza di altri interventi, si passa alla votazione della proposta di cui trattasi che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 10

Astenuti n. 1 (Tramonti)

Favorevoli n. 10

Contrari nessuno.

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 10

Astenuti n. 1 (Tramonti)

Favorevoli n. 10

Contrari nessuno.

PUNTO 14 ODG: Approvazione modifiche allo Statuto dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

Il Sindaco passa all'esame del punto 14 all'O.d.G. e illustra la proposta affermando, preliminarmente, che la modifica concernente lo spostamento della sede legale dell'Unione da Montepulciano a Sarteano rappresenta motivo di grande orgoglio dell'Amministrazione comunale che ha visto crescere l'Unione come cabina di regia e coordinamento di tanti progetti che sono stati portati avanti e ha seguito da vicino i lavori di ristrutturazione dell'ex ospedale che accoglie la nuova sede dell'Unione.

Interviene la Capogruppo di Maggioranza Cons. Antonella Garosi per rimarcare l'ottimo traguardo conseguito e il grande lavoro e impegno profuso da tutta l'Amministrazione, specie il Sindaco.

In assenza di interventi, si passa alla votazione della proposta iscritta al punto 14 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti nessuno

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Favetti, Valenti)

PUNTO 15 ODG: Realizzazione di pavimentazione e relativi sottoservizi nella frazione di Castiglioncello del Trinoro a carico di privati ai sensi dell'art. 56 del Dlgs 36/2023- Approvazione schema di convenzione.

Il Sindaco passa all'esame del punto 15 all'O.d.G. e illustra la proposta evidenziando che si tratta di un intervento importante che si inserisce nella serie di interventi finalizzati al recupero del patrimonio comunale e che, quindi, contribuisce anche ad incentivare la promozione turistica. Evidenzia, altresì, che il valore totale dell'investimento, spalmato in diversi anni, ammonta a circa euro 10.000.000.

Interviene la Capogruppo di Minoranza Cons. Elena Favetti per riconoscere che si tratta sicuramente di una cosa positiva per il Comune e che spera che non ci saranno intoppi negli anni.

Prende la parola la Consigliera Sig.ra Francesca Tosti per esprimere soddisfazione. Auspica tuttavia che la frazione rimanga fruibile anche da parte dei sarteanesi in quanto il timore è che diventi un borgo riservato a pochi eletti.

Prende la parola anche la Consigliera di Minoranza Sig.ra Elisabetta Valenti per sottolineare come si tratti di una importante opportunità per il territorio. Ben vengano investitori con progettualità future che creano anche indotto per il territorio.

Si passa, dunque, alla votazione della proposta iscritta al punto 15 del presente OdG che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 11

Votanti n. 8

Astenuti 3 (Tosti, Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 8

Contrari nessuno

Si ripete la votazione per l'immediata eseguibilità dell'atto che dà il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n. 8

Astenuti 3 (Tosti, Favetti, Valenti)

Favorevoli n. 8

Contrari nessuno.

La seduta è sciolta alle ore 22:30.