



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 31 DEL 21/01/2026

**Servizio - Edilizia Privata**

Responsabile: CROCCHI MARCO

**OGGETTO: TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE -  
D.P.R. 380/2001 – L.R. 65/2014 – AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- che gli artt. 184 e 185 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii. recano rispettivamente la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- che in particolare i commi 6 e 7 dell'art. 184 ed i commi 1, 2 e 3 dell'art. 185 della citata L.R. 65/2014 stabiliscono le modalità con le quali procedere all'adeguamento annuale rispettivamente degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- che l'art. 250 della sopra richiamata LRT 65/2014 stabilisce, quale disposizione transitoria per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, che fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'art. 184, comma 5, e di cui all'art. 185, comma 4, si applicano le tabelle allegate alla LRT n°1/2005;

#### CONSIDERATO che:

- in applicazione dell'art. 184, comma 7 della LRT 65/2014 predetta, per quanto attiene alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, fino all'avvenuto aggiornamento da parte della Giunta regionale, il Comune ogni anno deve applicare ai costi medi regionali le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati (NIC), con esclusione dei tabacchi, del mese di novembre rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- in applicazione dell'art. 185, comma 3, per quanto attiene alla determinazione del costo di costruzione, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni della Giunta regionale, oppure in eventuale assenza delle stesse, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

#### PRESO ATTO che:

- la variazione percentuale, di cui all'art. 184, comma 7 della sopra richiamata legge regionale, fra il mese di febbraio 2023 (ultimo aggiornamento ISTAT applicato) ed il mese di novembre 2025 è pari al 2,60%;

- la variazione percentuale, di cui all'art. 185, comma 3 della sopra richiamata legge regionale, fra il mese di febbraio 2023 (ultimo aggiornamento ISTAT applicato) ed il mese di novembre 2025 è pari al 1,92 %;

Richiamati gli art. 184, comma 8 e 185, comma 3 della LR 65/2014, che prescrivono che gli adeguamenti agli indici ISTAT si applicano dal 1° gennaio di ogni anno;

VISTE le tabelle aventi ad oggetto i valori, aggiornati ed applicabili dalla data del 01/01/2026 sia del costo di costruzione, sia degli oneri di urbanizzazione, sia degli oneri connessi ad interventi di trasformazione urbanistico edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola, che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 31/12/2025 con il quale il dipendente Dott. Marco Crocchi è stato nominato Responsabile incaricato di Posizione Organizzativa di tutta l'Area tecnica del Comune di Sarteano;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 mediante il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica con la sottoscrizione del presente atto;

ATTESA altresì la propria competenza in attuazione del Decreto del Sindaco sopra richiamato;

Per i motivi espressi in premessa

#### DETERMINA

1. DI ADEGUARE, sulla base dei criteri esposti in premessa, i parametri di base da adottare per il calcolo dei contributi inerenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, così come riportato nella tabella denominata "**Aggiornamento ISTAT 2025**" che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. DI AGGIORNARE, contestualmente alle tabelle degli oneri di urbanizzazione, sulla base dei dati ISTAT citati in premessa, anche il Costo base a mq di Costruzione dell'edilizia agevolata portandolo a **308,85 €/mq**, da applicarsi per la determinazione del relativo contributo;
3. DI STABILIRE che i predetti importi sono applicabili ad ogni istanza e/o deposito presentato **dal giorno 01/01/2026**;
4. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento è il dott. CROCCHI Marco;
5. DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto d'interessi in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, così come introdotto dalla L.190/2012;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è conforme alla disciplina prevista dal Regolamento UE 2016/679 - GDPR (General Data Protection Regulation) ed alla Deliberazione di G.C. n. 100/17.05.2018.
7. DARE ATTO che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, i dati acquisiti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune stesso mediante elaboratori manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate

strettamente alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Per trattamento si intende la raccolta, la consultazione, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la selezione, l'aggiornamento, l'estrazione, l'utilizzo, la cancellazione dei dati personali. I dati raccolti presso l'interessato/fornitore o presso altri soggetti che li custodiscono per legge (Pubblici Registri, Ordini Professionali), sono conservati presso la sede legale dell'Ente per il tempo prescritto dalle norme civilistiche, fiscali e regolamentari.

8. TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale;
9. DI DARE ATTO che il contenuto della presente determinazione è soggetto ad ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione, sanciti dal D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE  
CROCCHI MARCO**



# COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

**Proposta di Determinazione n.2 del 20/01/2026**

**Oggetto: TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - D.P.R. 380/2001 – L.R. 65/2014 – AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2025**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 21/01/2026

**IL RESPONSABILE  
CROCCHI MARCO**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*