



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del: 16/12/2024 Atto N. 50

OGGETTO: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2025;

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di dicembre alle ore 21:00 si è riunito nella/in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	LANDI FRANCESCO	Si	
CONSIGLIERE	FERRETTI MARIA LUCE	Si	
CONSIGLIERE	GAROSI ANTONELLA	Si	
CONSIGLIERE	MANCINI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MARROCCHI MARIO	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI FLAVIA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MATTIA	Si	
CONSIGLIERE	TOSTI FRANCESCA	Si	
CONSIGLIERE	TRAMONTI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	FAVETTI ELENA	Si	
CONSIGLIERE	VALENTI ELISABETTA		Si
CONSIGLIERE	CHERUBINI LUANA		Si
CONSIGLIERE	TEODOLI GIAMPIERO		Si

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 3
----------------------------	--------------------------

È altresì presente, in qualità di assessore non facente parte del Consiglio, l'Assessore Paolo Bucelli;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. LANDI FRANCESCO
- Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Sig. LAURA PECCIARELLI
- La seduta è Pubblica.

Alle ore 21:13 entra il Consigliere Salvadori. I presenti sono ora n.10 (dieci).

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto degli interventi sul presente punto all'ordine del giorno, così come riportati nell'apposita deliberazione relativa alla verbalizzazione della seduta, che sarà successivamente sottoposta all'approvazione del Consiglio con apposito atto;

Premesso che con decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità *"per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali"*;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 27 settembre 2011 e considerato che questo Comune ha attivato l'Osservatorio turistico di destinazione che costituirà criterio idoneo per la costituzione e l'aggiornamento del redigendo elenco regionale delle località turistiche o città d'arte;

Valutato che la presenza turistica presente sul territorio richieda adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e l'organizzazione di eventi culturali, per la cui realizzazione il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie;

Considerato, pertanto, come corrisponda ad un'esigenza della città e della sua economia, e ad un più vasto e generale interesse, acquisire risorse per continuare a valorizzare il patrimonio storico e ambientale, nonché mantenere i servizi erogati, ricorrendo alla facoltà di applicare l'imposta per il soggiorno a Sarteano;

Rilevato che l'art 4, comma 3, del D. Lgs. 23/2011, stabilisce che con regolamento -da adottarsi ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge 400/1988 *"è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, e di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale nel termine di 60 giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs. 23/2011 (decorrenti dal 7 aprile 2011), i comuni possono comunque adottare gli atti previsti"*;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.03.2012, avente ad oggetto indirizzi affinché l'Imposta di Soggiorno venga istituita, con particolare riferimento a tutto ciò che possa contribuire alla riscoperta ed al rilancio del Comune di Sarteano;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.03.2012, con cui è stata istituita, a decorrere dal 1° luglio 2012, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Sarteano e con cui è stato approvato il relativo Regolamento Comunale, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2023;

- l'imposta è stabilita con criteri di gradualità e proporzionalità, e che per tali effetti – quali obiettivi parametri di riferimento - si assumono le tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle LL.RR.TT. n. 42/2000 e n. 30/2003, le quali sono espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture ricettive, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2023, con la quale si determinavano le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento comunale, nelle seguenti misure:

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
Agriturismo 5 spighe Alberghi/Hotel 5 stelle Albergo/Hotel diffuso Case per vacanze	Euro 3,00
Affittacamere/B&B professionali e non professionali; Locazioni turistiche imprenditoriali e non imprenditoriali Residenze d'epoca Rifugi Agriturismi 1-2-3-4 spighe Alberghi/Hotel 1-2-3-4 stelle	Euro 2,00
Campeggi	Euro 1,50

Preso atto che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione; per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

Dato atto dell'esigenza del bilancio 2025/2027 di assicurare idonee fonti di finanziamento per mantenere le entrate correnti al fine di assicurare la copertura delle spese a carattere ricorrente e l'erogazione dei servizi a favore della cittadinanza;

Ritenuto pertanto necessario approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano per l'anno 2025;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile riguardo al presente provvedimento, reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/ 2000;

Con voti:

Favorevoli: 9 (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi, Tosti)

Contrari 1 (Favetti)

Astenuti nessuno

resi nei modi e nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di determinare l'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano per l'anno 2025, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale, nelle seguenti misure:

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
Agriturismo 5 spighe Alberghi/Hotel 5 stelle Albergo/Hotel diffuso Case per vacanze	Euro 3,00
Affittacamere/B&B professionali e non professionali; Locazioni turistiche imprenditoriali e non imprenditoriali Residenze d'epoca Rifugi Agriturismi 1-2-3-4 spighe Alberghi/Hotel 1-2-3-4 stelle	Euro 2,00
Campeggi	Euro 1,50

- Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, mediante il Portale Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito Internet;

Successivamente,

Attesa l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti:

Favorevoli: 9 (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi, Tosti)

Contrari 1 (Favetti)

Astenuti nessuno

resi nei modi e nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif.to proposta: n.43 del 12/11/2024

Oggetto: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2025;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, li 12/11/2024

**IL RESPONSABILE
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 43 del 12/11/2024

Oggetto: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2025;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 12/11/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO LANDI FRANCESCO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE LAURA PECCIARELLI
---------------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
LAURA PECCIARELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.