



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del: 19/12/2025 Atto N. 62

OGGETTO: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2026;

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21:15 si è riunito in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	LANDI FRANCESCO	Si	
CONSIGLIERE	FERRETTI MARIA LUCE	Si	
CONSIGLIERE	GAROSI ANTONELLA	Si	
CONSIGLIERE	MANCINI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MARROCCHI MARIO	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI FLAVIA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MATTIA	Si	
CONSIGLIERE	TOSTI FRANCESCA		Si
CONSIGLIERE	TRAMONTI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	FAVETTI ELENA		Si
CONSIGLIERE	VALENTI ELISABETTA		Si
CONSIGLIERE	CHERUBINI LUANA		Si
CONSIGLIERE	TEODOLI GIAMPIERO		Si

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 5
---------------------------	--------------------------

Sono altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, gli Assessori Paolo Bucelli e Alessandro Maccari;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. LANDI FRANCESCO
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Dato atto degli interventi sul presente punto all'ordine del giorno, così come riportati nell'apposita deliberazione relativa alla verbalizzazione della seduta, che sarà successivamente sottoposta all'approvazione del Consiglio con apposito atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità *"per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali"*;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 27 settembre 2011 e considerato che questo Comune ha attivato l'Osservatorio turistico di destinazione che costituirà criterio idoneo per la costituzione e l'aggiornamento del redigendo elenco regionale delle località turistiche o città d'arte;

Valutato che la presenza turistica presente sul territorio richieda adeguati servizi pubblici, azioni per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e l'organizzazione di eventi culturali, per la cui realizzazione il Comune necessita di ingenti risorse finanziarie;

Considerato, pertanto, come corrisponda ad un'esigenza della città e della sua economia, e ad un più vasto e generale interesse, acquisire risorse per continuare a valorizzare il patrimonio storico e ambientale, nonché mantenere i servizi erogati, ricorrendo alla facoltà di applicare l'imposta per il soggiorno a Sarteano;

Rilevato che l'art 4, comma 3, del D. Lgs. 23/2011, stabilisce che con regolamento -da adottarsi ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge 400/1988 *"è dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, e di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale nel termine di 60 giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs. 23/2011 (decorrenti dal 7 aprile 2011), i comuni possono comunque adottare gli atti previsti"*;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.03.2012, avente ad oggetto indirizzi affinché l'Imposta di Soggiorno venga istituita, con particolare riferimento a tutto ciò che possa contribuire alla riscoperta ed al rilancio del Comune di Sarteano;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.03.2012, con cui è stata istituita, a decorrere dal 1° luglio 2012, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Sarteano e con cui è stato approvato il relativo Regolamento Comunale, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2023 e con propria precedente deliberazione in data odierna;

- l'imposta è stabilita con criteri di gradualità e proporzionalità, e che per tali effetti – quali obiettivi parametri di riferimento - si assumono le tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle LL.RR.TT. n. 42/2000 e n. 30/2003, le quali sono espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture ricettive, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 16/12/2024, con la quale si determinavano le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento comunale, nelle seguenti misure:

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
Agriturismo 5 spighe Alberghi/Hotel 5 stelle Albergo/Hotel diffuso Case per vacanze	Euro 3,00
Affittacamere/B&B professionali e non professionali; Locazioni turistiche imprenditoriali e non imprenditoriali Residenze d'epoca Rifugi Agriturismi 1-2-3-4 spighe Alberghi/Hotel 1-2-3-4 stelle	Euro 2,00
Campeggi	Euro 1,50

Preso atto che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione; per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

Dato atto dell'esigenza del bilancio 2026/2028 di assicurare idonee fonti di finanziamento per mantenere le entrate correnti al fine di assicurare la copertura delle spese a carattere ricorrente e l'erogazione dei servizi a favore della cittadinanza;

Ritenuto pertanto necessario approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano per l'anno 2026;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area economico - finanziaria;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/ 2000;

All'unanimità dei voti favorevoli (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi) espressi in forma palese e per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1) di determinare l'imposta di soggiorno per il Comune di Sarteano per l'anno 2026, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale, nelle seguenti misure:

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
Agriturismo 5 spighe Alberghi/Hotel 5 stelle Albergo/Hotel diffuso Case per vacanze	Euro 3,00
Affittacamere/B&B professionali e non professionali; Locazioni turistiche imprenditoriali e non imprenditoriali Residenze d'epoca Rifugi Agriturismi 1-2-3-4 spighe Alberghi/Hotel 1-2-3-4 stelle	Euro 2,00
Campeggi	Euro 1,50

2) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, mediante il Portale Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito Internet.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti;

Con separata votazione;

All'unanimità dei voti favorevoli (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi) espressi in forma palese e per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif.to proposta: n.62 del 03/12/2025

Oggetto: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2026;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 03/12/2025

**IL RESPONSABILE
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 62 del 03/12/2025

Oggetto: Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe anno 2026;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 03/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO LANDI FRANCESCO	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.