



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del: 19/12/2025 Atto N. 56

OGGETTO: Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno. Modifiche;

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21:15 si è riunito in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	LANDI FRANCESCO	Si	
CONSIGLIERE	FERRETTI MARIA LUCE	Si	
CONSIGLIERE	GAROSI ANTONELLA	Si	
CONSIGLIERE	MANCINI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MARROCCHI MARIO	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI FLAVIA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MATTIA	Si	
CONSIGLIERE	TOSTI FRANCESCA		Si
CONSIGLIERE	TRAMONTI VITTORIA	Si	
CONSIGLIERE	FAVETTI ELENA		Si
CONSIGLIERE	VALENTI ELISABETTA		Si
CONSIGLIERE	CHERUBINI LUANA		Si
CONSIGLIERE	TEODOLI GIAMPIERO		Si

Totale Presenti: 8	Totale Assenti: 5
---------------------------	--------------------------

Sono altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, gli Assessori Paolo Bucelli e Alessandro Maccari;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. LANDI FRANCESCO
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Dato atto degli interventi sul presente punto all'ordine del giorno, così come riportati nell'apposita deliberazione relativa alla verbalizzazione della seduta, che sarà successivamente sottoposta all'approvazione del Consiglio con apposito atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- l'art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che recita testualmente: *“nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni”*;
- l'articolo 149 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa i principi generali in materia di finanza propria e derivata degli enti locali;
- la legge delega 5 maggio 2009, n. 42 *“Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione”*;
- l'art. 1, commi da 158 a 171 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di tributi locali;
- l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;

Visto l'art. 4 del D.lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 *“Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”* che ha introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, di istituzione dell'imposta di soggiorno e di approvazione del relativo Regolamento comunale;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/04/2023, avente per oggetto: *“Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno. Modifiche”*;

Valutato, al fine di incentivare e favorire soggiorni di lunga durata, di dover procedere alla modifica del numero massimo di giorni oltre ai quali non deve essere applicata l'imposta di soggiorno (art. 5 – comma 1);

Ritenuto, quindi, di modificare il vigente Regolamento sull'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2012, e successivamente modificato con deliberazione n. 4/2023, all'art. 5, comma 1, prevedendo un numero massimo di

pernottamenti oltre ai quali non deve essere applicata l'imposta di soggiorno pari a quindici, così come evidenziato nell' allegato denominato "Modifiche regolamentari";

Richiamati:

- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 151, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre come termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

Acquisito il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 7) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area economico-finanziaria;

All'unanimità dei voti favorevoli (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare le modifiche al "Regolamento dell'imposta di soggiorno", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2012 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2023, di cui all'allegato alla presente deliberazione denominato "Modifiche Regolamentari";
- 3) di dare atto che il testo integrato e coordinato con le modifiche di cui al punto precedente è quello che risulta dall'allegato alla presente deliberazione denominato "Regolamento imposta di soggiorno";
- 4) di dare altresì atto che gli allegati alla presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale della stessa;
- 5) di dare atto che ad intervenuta esecutività del presente atto, il Regolamento sarà trasmesso telematicamente al Ministero delle Finanze, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'articolo 13, commi 15 e 15 quater del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n.

214, come modificato dall'articolo 15 bis dal Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine ad informare le strutture ricettive del Comune di Sarteano e di darne adeguata visibilità attraverso il sito e la comunicazione istituzionale dell'Ente,

Con separata votazione;

All'unanimità dei voti favorevoli (Landi, Rossi, Mancini, Salvadori, Marrocchi, Tramonti, Ferretti, Garosi) espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif.to proposta: n.61 del 03/12/2025

Oggetto: Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno. Modifiche;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 03/12/2025

**IL RESPONSABILE
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI SARTEANO

Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 61 del 03/12/2025

Oggetto: Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno. Modifiche;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Sarteano, lì 03/12/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
PECCIARELLI LAURA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO LANDI FRANCESCO	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANNALISA CHIACCHIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.