



GESTIONE ASSOCIATA AREA FINANZIARIA – Gestione Tributi
COMUNI DI - PIENZA - SARTEANO – TREQUANDA

RESPONSABILE: MARIELLA SPADONI



COMUNE DI SARTEANO – Corso Garibaldi, 7 – 53047 Sarteano (SI)

OGGETTO: COMUNICAZIONE DELLE LOCAZIONI TURISTICHE-ART. 70 LEGGE REGIONALE 86/2016 (TESTO UNICO DEL SISTEMA TURISTICO REGIONALE).

A partire dal 1 Marzo 2019 è divenuto attivo il portale telematico predisposto per la compilazione ed invio della comunicazione al Comune da parte delle Locazioni Turistiche, in attuazione dell'art. 70 della Legge Regionale 86/2016.

Comunicazione al Comune degli alloggi locati per finalità turistiche

Chi su tutto il territorio provinciale di Siena dà in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche, anche nel caso di gestione in forma indiretta deve comunicare **entro 30 giorni dalla stipula del primo contratto**, le informazioni di cui al modello “Comunicazione relativa agli alloggi locati per finalità turistiche”, attraverso la piattaforma telematica per la raccolta dei dati statistici utilizzata dal Comune di Siena.

Decorre dal 1.03.2019 l'obbligo di tale comunicazione al Comune di Siena, che ha la funzione di raccolta della movimentazione statistica.

Il locatore dovrà collegarsi al sito web della Regione: <http://www.regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche>. Su ogni pagina del nuovo portale regionale sarà disponibile il servizio di assistenza via chat della società Connectis.

La registrazione sul nuovo portale regionale sarà obbligatoria anche per quelle locazioni turistiche che già sono registrate su UNICOM (con il codice provvisorio “AFT”).

Questo il link alla pagina di manuale e guida per le locazioni turistiche rispetto alle nuove normative e procedure: <http://wci.unicom.uno/locazioni-turistiche-1-marzo-2019/>, dove potrete trovare un'introduzione relativa alle novità introdotte dalla legge regionale 86/2016 in materia di Locazioni Turistiche e una guida con immagini di tutta la procedura di registrazione.

Per assistenza tecnica su tutti questi passaggi sarà possibile rivolgersi all'assistenza via chat: la troverete attiva in basso a destra su qualsiasi pagina del portale di registrazione nell'orario 10.00 - 12.30 e 14.30 - 17.30 dal Lunedì al Venerdì.

La Responsabile dell'Ufficio Tributi
Mariella Spadoni