



COMUNE DI SARTEANO

Servizio Urbanistica, Edilizia privata

CONTRIBUTO RISTRUTTURAZIONI E ARREDO PER ESTERNI BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO

Delibera della Giunta Comunale n. 51 del 24/04/2019

ART. 1

1. Il Comune di Sarteano, per perseguire l'obiettivo di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, si impegna a concedere contributi diretti a fondo perduto, per complessivi **€ 15.000,00** per interventi di recupero del centro storico, descritti al successivo art. 2 (interventi di tipo A), e per complessivi **€ 15.000,00** per arredi esterni, vetrine ed insegne, nel centro abitato, come descritto all'art. 3 (interventi di tipo B).
2. La concessione di contributi è effettuata sulla base delle disponibilità finanziarie del bilancio di previsione del Comune.

ART. 2

1. I contributi per un importo pari ad **€ 15.000,00** saranno concessi dal Comune di Sarteano, per finanziamenti destinati a interventi edilizi da realizzare nel **centro storico del capoluogo e nei fabbricati immediatamente adiacenti**, così come individuati nella Tavola n. 5 (centro abitato) allegata al Regolamento Urbanistico, **con un finanziamento raddoppiato per gli interventi da eseguirsi in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma**.
2. Possono accedere al contributo comunale i soggetti che devono eseguire i seguenti lavori edili di **recupero del patrimonio edilizio esistente**, così come classificati dalla legge regionale n. 65/2014, **da eseguirsi sulle facciate degli edifici o porzioni di esse**, indipendentemente dalla loro destinazione d'uso.

Interventi di tipo A

- interventi di manutenzione ordinaria (edilizia libera – art. 136 comma 1 della L.R. 65/2014);
 - interventi di manutenzione straordinaria (edilizia libera asseverata – art. 136 comma 2 della L.R. 65/2014);
 - restauro e risanamento conservativo (edilizia soggetta a SCIA – art. 135 comma 2 – lett. a,b,c, della L.R. 65/2014);
 - ristrutturazione edilizia conservativa (edilizia soggetta a SCIA – art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014) – ad esclusione delle opere interne;
3. Avranno priorità gli interventi estesi all'intera facciata antistante spazi pubblici rispetto a quelli limitati a porzioni della stessa (ad esempio: rifacimento di facciate o infissi esteso a tutto il prospetto del fabbricato).

ART. 3

1. Ulteriori contributi per un importo pari complessivamente a **€ 15.000,00** saranno concessi dal Comune di Sarteano, a favore di interventi sull'aspetto esteriore dei pubblici esercizi e delle aree ad essi afferenti e attività commerciali che ricadono sia nel centro storico che nel centro abitato del capoluogo, **con un finanziamento raddoppiato per gli interventi da eseguirsi in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma**, così distinti:

Interventi di tipo B

B1: interventi proposti in forma associata da tre o più soggetti, aventi per oggetto:

- La sostituzione integrale di vetrine o insegne nelle attività commerciali e pubblici esercizi attraverso la presentazione di un progetto unitario complessivo che abbia per obiettivo la riconfigurazione e omogeneizzazione delle tipologie di infisso relative a più esercizi commerciali presenti nel medesimo fabbricato;
- Le installazioni esterne poste a corredo di attività economiche e pubblici esercizi, costituiti da elementi facilmente amovibili quali tende pedane paratie laterali frangivento manufatti ornamentali elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo – verande e strutture in genere (dehors), per esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico ricettive. Sistemazione degli spazi pertinenziali, pubblici e privati ad uso pubblico con inserimento di elementi di arredo urbano facilmente amovibili.

Tali interventi dovranno essere consentiti con il rilascio di un unico atto autorizzativo e, ove occorra, con unica Autorizzazione Paesaggistica;

B2: interventi come al punto B1, eseguiti da singole attività commerciali.

ART. 4

1. L'erogazione prevista per gli interventi sopra descritti prevede **un contributo massimo del 50%** sulla spesa documentata e comunque con i seguenti limiti massimi:
 - **Finanziamento interventi tipo A:**fino ad un massimo di € 2.500 - € 5.000 se realizzati in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma
 - **Finanziamento interventi tipo B1:** ...fino ad un massimo di € 5.000 - € 10.000 se realizzati in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma
 - **Finanziamento interventi tipo B2:** ...fino ad un massimo di € 1.000 - € 2.000 se realizzati in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma

ART. 5

1. Le domande dovranno essere redatte secondo gli stampati predisposti dal Comune da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricabili tramite il sito Internet istituzionale. Esse dovranno contenere tutte le informazioni inerenti:
 - La localizzazione dell'intervento
 - Il tipo di intervento
 - La spesa prevista mediante presentazione di preventivi eseguiti da ditte esecutrici di lavori ovvero computi metrici estimativi a firma di tecnici, al netto dell'IVA, ove risultino chiaramente il tipo e l'entità delle opere da eseguire. Il Computo metrico estimativo dovrà essere limitato alle sole opere oggetto di contributo con esclusione di eventuali altre opere (esempio: opere interne nell'ambito di interventi di ristrutturazione edilizia o interventi non attinenti l'oggetto del contributo). I preventivi, qualora presentati "a corpo", cioè senza la descrizione delle singole fasi lavorative previste nell'intervento, dovranno comunque sempre fare riferimento all'entità dei lavori (indicando le dimensioni delle superfici trattate, n. di infissi da restaurare o sostituire, ecc).
2. L'istanza di ammissione al contributo, dovrà essere trasmessa al protocollo del Comune di Sarteano, inderogabilmente **ENTRO IL 31 maggio 2019**, sottoscritta dal/i proprietario/i, amministratore del condominio o da chiunque abbia legittimamente titolo alla presentazione di eventuali successive istanze di tipo edilizio (C.I.L.A., S.C.I.A. o P.D.C.) secondo la normativa vigente.

ART. 6

1. Una volta recepita la domanda, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà alla formazione di una graduatoria delle istanze ammesse a contributo. Tale graduatoria verrà successivamente resa nota attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune, nel più breve tempo possibile.
2. La mancata presentazione delle istanze edilizie, (se dovute ai sensi della L.R. 65/2014) entro i termini di cui al successivo punto 3, comporterà automaticamente, senza alcun preavviso da parte del Comune, la perdita del contributo che verrà assegnato ad eventuali altre domande non ammesse in prima istanza nella graduatoria, per insufficienza delle risorse economiche;
3. I lavori ammessi a contributo, dovranno comunque essere ultimati entro il **15 NOVEMBRE 2019**, in caso contrario, il contributo verrà revocato d'ufficio, salvo verifica di situazioni oggettive che hanno impedito l'esecuzione dei lavori. In questo caso, potranno essere liquidate le opere parzialmente eseguite, la cui spesa, documentabile al 15/11/2019, sia pari all'80% dell'importo totale indicato nei preventivi o computi allegati alla domanda di contributo. Tale contributo, verrà calcolato su dette spese parziali. Rimangono comunque fatti salvi i termini temporali per l'ultimazione dei lavori previsti dalle normative edilizie vigenti.

ART. 7

1. L'ufficio Tecnico Comunale, curerà le istruttorie relative alle singole istanze, verificando la completezza della documentazione e la conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati nonché nelle apposite Sezioni "O" e "P" del Regolamento edilizio recanti rispettivamente titolo: *"Decoro degli edifici e disposizioni per l'ornato"* e *"norme sul colore, sui materiali e sugli altri elementi che interessano l'aspetto esteriore degli edifici di interesse storico"*. E' facoltà del responsabile del procedimento, richiedere l'integrazione di qualunque altra documentazione giudicata necessaria per il buon fine dell'istruttoria. Il contributo verrà erogato in unica soluzione alla fine dei lavori, previa verifica mediante sopralluogo, dell'Ufficio Tecnico Comunale, della conformità degli stessi alle prescrizioni contenute negli atti autorizzativi a suo tempo presentati/rilasciati, e previa presentazione da parte degli interessati, della documentazione inerente la spesa sostenuta (fatture, ricevute ecc.).

ART. 8

1. Gli interventi verranno finanziati su perizie e preventivi al netto dell'IVA e potrà essere finanziata anche la spesa per la progettazione.
2. Nell'ambito dei finanziamenti relativi alla categoria B, avrà priorità di finanziamento l'intervento B1 rispetto all'intervento B2, il quale verrà finanziato solo una volta esaurita la disponibilità relativa alla prima categoria;
3. Per tutti i tipi di intervento l'importo del finanziamento verrà raddoppiato se ricadente in Corso Garibaldi, Piazza XXIV Giugno, Via Roma;
4. I contributi sono riferiti ai singoli interventi (A-B1-B2) tra loro non cumulabili.
5. I fondi a disposizione potranno essere trasferiti da una all'altra delle categorie d'intervento (A->B e viceversa), una volta esaurita la graduatoria degli interventi ammessi nelle singole categorie;
6. Considerando i tempi per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni paesaggistiche (con procedura semplificata o ordinaria), le relative domande dovranno pervenire almeno **entro il 30 giugno 2019**, infatti per istanze presentate successivamente a tale data, il Comune non risponde di eventuali ritardi nel rilascio degli atti autorizzativi, che potrebbero compromettere il rispetto delle scadenze temporali contenute nel bando.
7. In caso di ultimazione parziale dei lavori alla data del 15/11/2019, gli stessi potranno essere finanziati per la sola parte effettivamente eseguita.
8. Non potranno essere oggetto di contributo i lavori o gli interventi già eseguiti alla data di approvazione del presente bando o quelli che hanno già ottenuto il contributo in precedenza, per lo stesso lavoro o intervento.